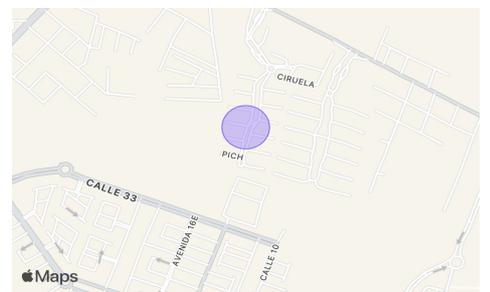


Cholul, Mérida

\$7,400,000 EN VENTA

Casa en venta de 4 habitaciones en Parque Natura al norte de Merida EQUIPADA



4

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

4

Estacionamientos

410 m²

de construcción

371 m²

de terreno

EB-TN1504
ID

Descripción

Casa en venta de 4 habitaciones en Parque Natura un complejo con 20 mil metros cuadrados de área verde formado por senderos arbolados para dar acceso a 15 clusters donde puedes encontrar el lugar ideal para vivir, como la casa que te describo a continuación:

- Entrada con puerta amplia, donde visualizas las dos plantas de la residencia

PLANTA BAJA

- Espacio para estacionar 2 autos bajo techo, y 2 autos más sin techar.
- Entrada donde visualizas la doble altura y la gran escalera con barandal de vidrio templado.
- Área social conectada, la cocina, la sala y el comedor se unen para tener una gran vista a la terraza.
- Terraza con espacio para tus muebles de exterior.
- Alberca con cascada y sistema de filtrado.
- Jardín con césped y sistema de riego automático.
- Habitación con clóset vestidor y baño en planta baja.
- Cuarto de lavado con baño.
- Pasillos de servicio y área de tendido oculto.

Amenidades

- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado

PLANTA ALTA

- Amplia sala para TV o estudio en planta alta.
- Espacio para clóset de blancos o bodega en planta alta.
- Habitación principal con balcón amplio, clóset vestidor, doble lavabo y baño completo.
- Dos habitaciones secundarias con clóset vestidor y baño completo cada uno.

EQUIPAMIENTO incluido:

- Cinco Aires acondicionados instalados.
- Carpintería de madera natural en gavetas superiores e inferiores en cocina.
- Carpintería de madera natural en clósets de las habitaciones.
- Pasto americano en jardines.
- Sistema de riego automático para jardín posterior.
- Cascada para la alberca.
- Sistema de filtrado para alberca.
- Cochera techada.
- Alberca
- Terraza techada.

Ésta casa de concepto moderno de 4 habitaciones en Parque Natura es una bonita opción para familias que quieren disfrutar del aire libre, las áreas verdes y los espacios amplios que conectan con la naturaleza, contáctame para más visitarla.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



